PROJEKT

G.B.B.6730.49.2013 Bircza, dnia 12 lipca 2013 r.

D E C Y Z J A

O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z dnia 17 listopada 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust 1 pkt.2 art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.,- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku: **Wspólnoty Mieszkaniowej w Starej Birczy, reprezentowanej przez Pana Rafała Kozaneckiego, zam. Stara Bircza 99C/6** w sprawie **ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy zbiornika naziemnego na gaz płynny z przyłączami gazowymi do budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr ewid. 30/2położonej w miejscowości Stara Bircza.**

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
dla zamierzenia budowlanego p.n.:

- Budowa zbiornika naziemnego na gaz płynny o pojemności 6700 dcm^3 z przyłączami gazowymi do dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie oznaczonym wg ewidencji gruntów jako działka nr 30/2 położonej w miejscowości Stara Bircza, gmina Bircza.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy oraz funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

1.1. Teren w granicach działki nr 30/2 położonej w miejscowości Stara Bircza gmina Bircza, przeznacza się pod budowę zbiornika naziemnego na gaz płynny o pojemności 6700 dcm^3 z przyłączem do dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
1.2. Zbiornik konstrukcji metalowej o przekroju kołowym Ø 1,25 m i długości 5,80 m usytuowany będzie na płycie betonowej o wymiarach 1,25 x 5,80 m i wysokości 0,30 m nad poziomem terenu.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i ochrony gruntów rolnych:
2.1. W rozwiązaniach projektu budowlanego uwzględnić należy, przepisy dotyczące ochrony środowiska w szczególności wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska tekst jednolity (Dz. U. Nr 25 poz. 150 z 2008 r.) Przedsięwzięcie to zlokalizowane jest w granicach Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, funkcjonującego na mocy rozporządzenia Nr 73/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31

października 2005 r., w sprawie Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 137, poz. 2089, z późn. zm.) oraz na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Pogórze Przemyskie" (PLB180001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2001 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2314, z późn. zm.). Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Na terenie w/w inwestycji brak jest planu ochrony Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego.

2.2. Zbiornik usytuowany będzie na części działki nr ewid. gruntu 30/2, Obręb Stara Bircza o pow. 7,25 m^2 sklasyfikowanej w całości jako grunt klasy B i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne.

3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury i komunikacji.

3.1. W docelowych rozwiązaniach projektu budowlanego inwestycji uwzględnić istniejące elementy infrastruktury oraz potrzeby indywidualnych właścicieli nieruchomości.

3.2. Spełnić warunki określone przez gestorów sieci uzbrojenia terenu.

3.3. Dojazd do działki nr 30/2 za pomocą istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 28 na warunkach służebności.

4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

4.1. Projektowana inwestycja nie może powodować:

a) pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
b) możliwości korzystania z energii,

4.2. Projekt budowlany inwestycji należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz z przepisami szczególnymi.

5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.

5.1. Przy wykonywaniu projektu budowlanego uwzględnić przepisy:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (tekst jednolity z 2010 Dz. U. Nr 243 poz. 1623) oraz przepisów techniczno-budowlanych w tym warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U nr 16 poz.78 z późniejszymi zmianami) – *„inwestycja może być realizowana bez konieczności uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie"*,
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 92 poz. 880 z późn zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenie górniczym

6.1. Projektowana inwestycja nie leży na terenach górniczych.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

7.1. Teren planowanej inwestycji pokazano na załącznikach graficznych na mapach w skali 1:1000 i 1:2000 linią ciągłą w kolorze żółtym.

U Z A S A D N I E N I E

Jak ustalono w wyniku rozpatrywania wniosku zgłoszonego przez **Wspólnotę Mieszkaniową w Starej Birczy, reprezentowaną przez Pana Rafała Kozaneckiego, zam. Stara Bircza 99C/5, 37-740 Bircza** – zamierzona inwestycja jest zgodna z ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodna z przepisami szczególnymi. W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ponadto projektowana inwestycja została poddana uzgodnieniom z:
Ponadto projektowana inwestycja została uzgodniona z;

1) Starostą Przemyskim w zakresie ochrony gruntów rolnych,
2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w zakresie ochrony przyrody,
3) Generalna Dyrekcją dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie,

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu innym wnioskodawcom.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
4. Koszty realizacji roszczeń, przy ewentualnym ograniczeniu korzystania z nieruchomości lub jej części wskutek realizacji inwestycji zgodnie z przedmiotową decyzją , ponosi Inwestor po ostatecznym uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niezależnie od powyższego nadmienia się, że wygaszenie niniejszej decyzji może nastąpić decyzją Wójta Gminy Bircza, wydaną na podstawie art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zaistnieniu szczególnych warunków, wynikających z uzyskania przez innego wnioskodawcę pozwolenia na budowę, lub w razie sprzeczności zaistniałych w wyniku wprowadzenia innych ustaleń, z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Wójta Gminy Bircza, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie, wstrzymuje wykonanie decyzji.

Załączniki:
- załączniki graficzne nr 1i 1a stanowiące integralną część decyzji.

Otrzymują:
1. Wnioskodawca: Pan Rafał Kozanecki, zam. Stara Bircza 99C/6
   37-740 Bircza

2. Strony biorące udział w postępowaniu znajdują się w aktach sprawy Urzędu Gminy w Birczy: