Uchwała Nr XXVII/9/2016
Rady Gminy Bircza
z dnia 29 kwietnia 2016 roku

zmieniająca uchwałę Rady Gminy w Birczy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bircza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446) oraz art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§1

W uchwale Nr XX/51/08 Rady Gminy Bircza z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bircza wprowadza się następujące zmiany:

1. § 8 uchwały otrzymuje brzmienie:

1) Zasadą jest, że nieruchomości oddaje się w dzierżawę w trybie przetargu.
2) Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje:
   a) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, naukowej, sportowej, turystycznej, a także organizacjom pożytku publicznego,
   b) na rzecz spółek, w których Gmina posiada udział,
   c) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa.
3) Warunki i opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w drodze przetargu, a w przypadku przekazania nieruchomości w trybie bezprzetargowym – w umowie zawieranej przez Wójta Gminy z osobą prawną lub fizyczną.
4) Wysokości stawek czynszu dzierżawnego ustala Wójt w drodze zarządzenia.
5) Udostępniając nieruchomości Wójt Gminy zobowiązany jest przestrzegać przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz mieć na uwadze przy ustalaniu czasu trwania umowy ewentualne planowane terminy realizacji zadań Gminy obejmujących przekazanie nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bircza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W BIRCZY
mgr inż. Wojciech Bobowski