**Uchwała Nr XXXIII/33/2016**
**Rady Gminy w Birczy**
**z dnia 7 listopada 2016 roku**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj; Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 5 , art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 716) Rada Gminy w Birczy

uchwala co następuje:

§ 1

**Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Bircza;**

1) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej 0,75 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej 20,64 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej 10,59 zł
d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej 4,61 zł
e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 $m^2$ powierzchni użytkowej 7,62 zł

2) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 $m^2$ powierzchni 0,89 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 4,54 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 $m^2$ powierzchni 0,47 zł

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji Dz. U. z 2015r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² 2,98zł

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ), z wyjątkiem budowli służących celem zbiorowego oczyszczania ścieków i zbiorowego zaopatrzenia w wodę.
4) od budowli służących celem zbiorowego oczyszczania ścieków i zbiorowego zaopatrzenia w wodę – 0,02% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 716 ).

§ 2

**Zwalnia się z podatku od nieruchomości:**

1) budynki mieszkalne w gospodarstwach rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 617 )

§ 3

Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Bircza

§ 4

Traci moc Uchwała XXII/69/2015 Rady Gminy w Birczy z dnia 11 grudnia 2015 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie od 01 stycznia 2017 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W BIRCZY
mgr inż. Wojciech Bobowski