URZĄD GMINY W BIRCZY
ul. Ojca Św. Jana Pawła II 2
37-740 BIRCZA
tel. 016 67-26-091, fax 0-16 67-25-341
NIP 795-10-04-343, Regon 000533305
e-mail: sekretariat@bircza.pl, www.bircza.pl

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Bircza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej www.bip.bircza.pl w zakładce „sprzedaż nieruchomości" w dniach od 17 marca do 21 kwietnia 2017 r. zamieszczone zostaje ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym /licytacja/ na sprzedaż niezabudowanej działki rolnej nr 629/3 o pow. 0,2243 ha położonej w miejscowości Korzeniec gm. Bircza pow. przemyski.

I. Opis przedmiotu przetargu:

Nieobciążona nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi własność Gminy Bircza co zostało uwidocznione w księdze wieczystej nr PR1P/00036794/3 – dec. Woj. Podkarp. G.IX-7710/35/08 z dn. 04.04.2008 r.

Działka nr 629/3 według ewidencji gruntów w całości stanowi użytek R IVa. Ma kształt nieregularny przypominający romb, lekko pochylony w kierunku półn – zach. Położona jest po lewej stronie utwardzonej drogi publicznej - „Bartkowskie". Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bircza nieruchomość ta położona jest w terenach oznaczonych jako „obszary zabudowy mieszkaniowej i usługowej".

II. Informacje o przetargu:

1. cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z kosztami przystosowania wynosi :

- działka nr 629/3 pow. 0,2243 ha – 22 905,00 zł. /słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset pięć zł. 00/100 zł./

2. **Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu oraz wyszczególnionej w wykazie z dnia 03 lutego 2017 r. odbędzie się dnia 21 kwietnia 2017 r. o godz. 10^{00} w budynku Urzędu Gminy w Birczy.**

3. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2 500,00 zł. /słownie: dwa tysiące pięćset zł. 00/100 zł./** płatne w pieniądzu na konto – Bank Spółdzielczy w Żurawicy Oddział w Birczy 11 9113 1014 2003 5000 0228 0044.
Wadium ma wpłynąć na wskazane wyżej konto najpóźniej na trzy dni przed dniem otwarcia przetargu t.j. do dnia 18 kwietnia 2017 r. włącznie.

4. **Kwota postąpienia** w przetargu ustalona zostanie przed rozpoczęciem przetargu.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom zwracane jest niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

6. Organizator przetargu osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zawiadamia o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna – sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Bircza jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca, odstąpi od zawarcia umowy kupna - sprzedaży, za które uważane jest niestawienie się w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

7. Cena osiągnięta w przetargu stanowiąca cenę sprzedaży, pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium powinna być wpłacona gotówką i odnotowana na koncie wskazanym w protokole z przetargu najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy kupna – sprzedaży. Protokół z przetargu będzie podstawą do zawarcia notarialnej umowy kupna – sprzedaży.

8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa własności.

10. Zastrzega się unieważnienie przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bircza pokój nr 8 tel. /016/ 672-60-91 wew. 31, fax. /016./ 672-53-41,

WÓJT GMINY BIRCZA
Grzegorz Wojcik

Sporządził : K. Dada
tel. /016/ 672- 60- 91