WÓJT GMINY BIRCZA

działając na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) ogłasza

publiczny przetarg ustny (licytację)
nieograniczony

na wynajem lokalu użytkowego wchodzącego w skład nieruchomości będących własnością Gminy Bircza. Przedmiotem przetargu na wynajem jest lokal użytkowy znajdujący się w Birczy, Ul. Rynek 12/2

Lp.	Miejscowość	Nr lokalu lub położenie lokalu	Pow. lokalu m ^{2}	Wywoławczy miesięczny czynsz najmu za 1 m^2 netto (zł)	Wadium (zł)
1.	Bircza	ul. Rynek 12/2	70,45 - lokal użytkowy 29,50 - piwnica	12,50 – lokal użytkowy 1,00 zł - piwnica	100

Okres wynajmowania lokalu
Nieruchomość przeznaczona jest do wynajmu na okres 3 lat.

TERMIN PRZETARGU:
Przetarg na wynajem w/w lokalu odbędzie się w dniu 15 marca 2018 r. o godzinie 12^{00} w siedzibie Urzędu Gminy w Birczy, ul. Ojca Św. Jana Pawła II 2.

INFORMACJA O FORMIE, TERMINIE I MIEJSCU WNIESIENIA WADIUM ORAZ PRZEPADKU WADIUM:

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłaceniu wadium w podanej wyżej wysokości na konto nr 11 9113 1014 2003 5000 0228 0044 z adnotacją „Urząd Gminy w Birczy – wadium na lokal użytkowy położony w Birczy, nr budynku (lub położenie lokalu) Bircza, ul. Rynek 12/2" (za termin wpłaty uważa się wpływ środków na wskazane konto najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg).** W przypadku gdy przelew środków dokonywany jest z konta nie należącego do wpłacającego, w pozycji przelew „tytułem" należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby wpłacającej.
2. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
3. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazany rachunek bankowy. Uczestnikom przetargu którzy wygrali przetarg wadium zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy na wskazany rachunek bankowy.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie również po odwołaniu przetargu.
5. Wadium nie podlega zwrotowi uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy najmu.

POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wniosą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz

przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.

3. Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne upoważnienie osoby fizycznej, którą reprezentują.
4. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się przed przetargiem ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego.
6. Wylicytowany na przetargu czynsz najmu stanowi równowartość miesięcznego czynszu najmu lokalu użytkowego. Czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca.
7. Osoba ustalona kandydatem na najemcę zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu. Jeżeli osoba ustalona na najemcę lokalu nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu – organizator przetargu może odstąpić od tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

1. Organizator przetargu przed rozpoczęciem przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn lub go unieważnić.
2. Bliższych informacji o lokalach użytkowych i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Birczy, tel. 16 6726090 w. 43.
3. Oferent może zapoznać się z projektem umowy najmu, zawierającym postanowienia które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, w siedzibie Urzędu Gminy w Birczy, w dni robocze w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7^{30} -15^{00}.

Bircza, dnia 30 stycznia 2018 r.

WÓJT GMINY BIRCZA
Grzegorz Gągola