STAROSTA PRZEMYSKI
Pl. Dominikański nr 3
37-700 Przemyśl

Przemyśl, dnia 04 stycznia 2018 r.

UAB-II-A7.6740.33.2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD GMINY W BIRCZY
2018 -01- 11
L. dz. 157/2018

DECYZJA NR 5/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 / po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1)] z dnia 13 listopada 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany[2)] i udzielam pozwolenia na budowę[1)]

dla: Gminy Bircza ul. Ojca Świętego Jana Pawła II 2, 37-740 Bircza

obejmujące:

- budowa kaplicy przedpogrzebowej przycmentarnej

na działkach nr ewid. 258 i 260 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Bircza w jednostce ewidencyjnej 181301_2 Bircza.

Autor projektu budowlanego: Władysław Ciechanowski
- specjalność uprawnień budowlanych: architektoniczna i konstrukcyjno-inżynieryjna
- nr uprawnień: 1/65
- nr ewid. przynależności do izby samorządu zawodowego: PDK/BO/0092/01

z zachowaniem następujących warunków:
1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
   1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
   2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
   3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)

wynikających z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [3)]

UZASADNIENIE

Inwestor zwrócił się do tut. organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę kaplicy przedpogrzebowej przycmentarnej na działkach nr ewid. 258 i 260 położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Bircza.

Przy wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor przedłożył wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Bircza w dniu 22 kwietnia 2014 r. znak G.B.B.6730.10.2014 oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego opracowanego zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami /.

Projekt budowlany spełniał wymogi określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Obiekt budowlany został usytuowany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi. Zamierzenie inwestycyjne Inwestora jest zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr ewid. 258 i 260 obręb 0001 Bircza.

W toku postępowania administracyjnego dla przedmiotowej inwestycji nie było potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze zgodnie z zapisem art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, z którego treści wynika, iż pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o r z e k a m jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej wydanie pozwolenia na budowę na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).

STAROSTA PRZEMYSKI

z up. STAROSTY
mgr inż. Jerzy Władyka
Naczelnik Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Bircza ul. Ojca Świętego Jana Pawła II 2, 37-740 Bircza.
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przemyślu + 1 egz. projektu budowlanego.
2. Wójt Gminy Bircza.

Decyzja stała się ostateczna w trybie administracyjnym
data 24.01.2018 r.

z up. STAROSTY
inż. Mariusz Winiarz
Główny Specjalista w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Przemyśl, dnia 24.01.2018 r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235)[4].

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [5].

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

---

[1] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".

[2] Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".

[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235).

[4] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

[5] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.